

Styreprotokoll

Den 18.6-2015 ble det avholdt styremøte i Bakerovnsgrenda Huseierforening

Tilstede:

Thomas Bjørnvold Tun 1 Formann

Bente Helgar Tun 2

Åse Hagen for J. Natvik som flytter Tun 4

Til behandling forelå:

Vedlikehold:

Garasjeporter/garasjer

Det vises til referat av 21.5 fra styremøtet av samme dato.

Styreformannen gjorde rede for følgende:

Det foreligger tilbud om skifte av 56 porter på kr. 608272,-

brutt ned til pris per port blir dette kr 10862,-

Utbedring av garasjekonstruksjon fornying ytre ramme + kledning front kr 2600,- per port

Dette gir en kostnad per port på 13462,-

Alle beløpene er inkl Mva.

Videre er beløpene gitt med en forventning p om å levere alle porter. Det kan ikke gis tilsagn om dette men det vurderes dit hen at dersom arbeidet på det første prosjektet blir innvilget og er bra så vil Scanporten AS ligge godt an for videre oppdrag.

Scanporten AS har egne snekkere som også har gitt tilbudet på å kle om sørveggen ved det øvre garasjeanlegget.

Tilbygget fjernes og veggen kles om med ferdig grunnede materialer deretter bygges ny søppelbod. Dette er tilbudt til kr 51000,- inkl Mva.

Dette er en pris som er presset til det ytterste ut i fra en forventning om mer volum.

Til avgjørelse foreligger:

Bytte av 7 garasjeporter nedre anlegg kr 94234,-

Ny kledning av sørvegg ved øvre anlegg kr 51000,-

Styret stemte slik:

Representanten for tun 3 stemte for kledning av sørvegg ved øvre anlegg og mot bytte av porter ved nedre anlegg.

Begrunnet med at bord kan skiftes ut på garasjene da funksjonen ellers synses i orden.

Videre at beslutningsgrunnlaget ville bli bedre etter nærmere undersøkelser slik at dette bør utsettes.

Tun 4 stemte nei til å skifte porter, men ønsker å prioritere skifting av panel på garasjene/boder .

Videre begrunnet med at det er tvilsomt om det er adgang til å skifte utskifting av garasjeporter uten generalforsamlingsvedtak.

Det bør sjekkes om garasjeportene kan repareres og kostnadene knyttet til dette.

Tun 1

Stemte for skifte av porter ved nedre anlegg samt å kle om øvre vegg i henhold til tilbudet. begrunnet med at generalforsamlingen har gitt styret et vedlikeholdsbudsjett og at tilbudene ligger under denne rammen.

Den prinsipielle forskjellen mellom bytte av kledning og skifte av porter ved nedre anlegg ble ikke oppfattet som brudd på fullmaktene og oppdraget GF har gitt styret.

Noen av portene er så skadet at det uansett vil være kort tid til de må skiftes.

Uansett vil tilbudet måtte reforhandles uten porter slik at en må starte prosessen på nytt.

Tun 2

Stemte nei og ønsker å prioritere kledning/boder.

Forslaget har dermed falt.

Innkomet forslag

At det settes opp skilt med forbudt å «gjøre fra seg her» for hunder ved huskene. Styret sørger for dette.

Plenklipping

Bente Helgar har tatt tak i dette og skaffet ny klipper.

Kantklipperen er ødelagt vi kjøper en ny.

Trefelling tun 2

Tilbud fra Bærum trefelling kr 7500, inkl Mva ble valgt. Bente følger opp

Neste styremøte er Tirsdag 18.8 kl 20

Møtet ble hevet.

Styret

Bakerovnsgrenda Huseierforening